



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED POŽEGA

KLASA: 423-05/21-01/2
URBROJ: 513-07-11-22-14
Požega, 06.12. 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SLAVONSKOM BRODU

Primijeno: - 7 -12- 2022			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
XI	S-DO-15	2021-68	

RH ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SLAVONSKOM BRODU
Slavonski Brod, A. Starčevića 40

PREDMET: Orljava d.o.o. u stečaju,
OIB: 28061327329
- dostava očitovanja

Veza Vaš broj: S-DO-15/2021-65

Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Požega dostavlja Vam podatke o visini tražbine s zateznim kamatama kao i traženi podatak o broju računa za Orljava d.o.o., Pilanski put 2, Požega, OIB:28061327329, vezano za diobu kupovnine od prodane nekretnine.

Račun	Naziv računa	Glavnica	Kamata	ukupno
1201	Porez na dodanu vrijednost	655.263,84	63.976,19	719.240,03
	UKUPNO	655.263,84	63.976,19	719.240,03

S poštovanjem!



Dostaviti: 1. ŽDO Slavonski Brod
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 21.09.2021. 23:55

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11764/2021
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2162

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1460	KUĆA, DVIJE ZGRADE I DVOR.UL. ŠTROMAJEROVA 1			496	
		UKUPNO:			496	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) jedan stan koji se nalazi na I katu s desne strane, koji se sastoji od 4 sobe i sporednih prostorija.	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
	KNEŽEVIĆ DRAGAN, OIB: 52821162871, OSIJEK, STROSSMAYEROVA 1A	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) jedan stan koji se nalazi na I katu lijevo u zapadnom dijelu zgrade, koji se sastoji od 2 sobe i sporednih prostorija.	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
	2/4 ŠTOKBAUER MARIJA, OIB: 02411630272, OSIJEK, J. J. STROSSMAYERA 1 A	
	1/4 PECNIK AVDAGIĆ MIHAELA, OIB: 62115694223, OSIJEK, J.J. STROSSMAYERA 1 A	
	1/4 PECNIK BRUNO, OIB: 40787637854, OSIJEK, GORNJODRAVSKA OBALA 88	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Suvlasnički udio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi Stan površine 27,80 m2 koji se nalazi s lijeve strane u dvorišnom dijelu zgrade i sastoji se od jedne sobe, kuhinje i kupaonice	REPUBLICA HRVATSKA
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Suvlasnički udio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi Stan površine 39,58 m2 koji se nalazi s lijeve strane u dvorišnom dijelu i sastoji se od jedne sobe, kuhinje i kupaonice	REPUBLICA HRVATSKA
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Suvlasnički udio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi Poslovni prostor površine 44,92 m2 koji se nalazi u uličnom dijelu zgrade, prvi lijevo od ulaza i sastoji se od radne prostorije u uličnom dijelu zgrade i skladišnog prostora u dvorišnom dijelu zgrade	REPUBLICA HRVATSKA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Suvlasnički udio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi Poslovni prostor površine 35,74 m2 koji se nalazi u uličnom dijelu zgrade, drugi lijevo od ulaza ORLJAVA D. O. O. U STEČAJU, OIB: 28061327329, PILANSKI PUT 2, 34000 POŽEGA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Primljeno: 12. 09. 1960. g. br. Z-3843/60. Povodom sastavljanja nove zemljišne knjige uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A za korist: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	Na suvlasnički dio: 6		
3.1	Zaprimljeno 17.04.2014. broj Z-3067/14 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 11. travnja 2014. br. Ov-3381/14, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 585.243,44 EUR kunske protuvrijednosti (kao sporedni uložak), prema srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d., za EUR, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, te svim ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	585.243,44 EUR	
3.2	Zaprimljeno 17.04.2014. broj Z-3067/14 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 2279, PU 4, k.o. Grad Zagreb.		
3.3	Zaprimljeno 17.04.2014. broj Z-3067/14 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke.		
4.	Na suvlasnički dio: 6		
4.1	Zaprimljeno 17.04.2014. broj Z-3067/14 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 11. travnja 2014. br. Ov-3381/14, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 87.993,77 EUR kunske protuvrijednosti (kao sporedni uložak) prema srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d., za EUR, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, te svim ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	87.993,77 EUR	
4.2	Zaprimljeno 17.04.2014. broj Z-3067/14 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 2279, PU 4, k.o. Grad Zagreb.		
4.3	Zaprimljeno 17.04.2014. broj Z-3067/14 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke.		
6.	Na suvlasnički dio: 6		
6.1	Zaprimljeno 25.11.2019.g. pod brojem Z-19585/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DAVANJU POZAJMICE SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA, BR. OV-9704/19 22.11.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:	2.000.000,00 KN	vezano uz B 6 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O., OIB: 79058504140, PLANINSKA ULICA 1, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 25.11.2019.g. pod brojem Z-19585/2019 ZABILJEŽBA, zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A.		na 6.1
8. Na suvlasnički dio: 6			
8.1	Zaprimljeno 18.01.2021.g. pod brojem Z-791/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dobrovoljnom založnom pravu br. OV-211/2021 od 12.01.2021. na nekretninama ORLJAVE d. o. o. OIB: 28061327329, Pilanski put 2, Požega 34000, uknjižuje se založno pravo kao glavna hipoteka, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 655.263,84 kn i za iznos kamata 1.240,94 kn, a u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog ugovora, za korist: MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED POŽEGA, OIB: 18683136487, ŽUPANIJSKA 14, 34000 POŽEGA	655.263,84 KN	vezano uz B 6 (1.2)
8.2	Zaprimljeno 18.01.2021.g. pod brojem Z-791/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao sporedni, označen zk. ul. br. 4890 k.o.Požega.		na 8.1
9. Na suvlasnički dio: 6			
9.1	Zaprimljeno 05.07.2021.g. pod brojem Z-11764/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma I i Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. OV-9126/21 od 30.06.2021. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 336.442,45 kn uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema svim ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: TERMO SERVIS DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA INŽENJERING, PROJEKTIRANJE, GRADITELJSTVO, UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 48671346974, ULICA GRADA VUKOVARA 72, 10000 ZAGREB	336.442,45 KN	vezano uz B 6 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.09.2021.

